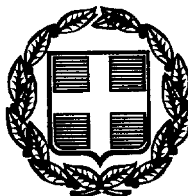




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 924**

24 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094058/6580/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή «Βρέζιο» Δήμου Αλεξάνδρειας, νομού Ημαθίας, υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 367/1976 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου ή της Δημόσιας Επιχείρησης Πετρελαίου (ΔΕΠ) Α.Ε.», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο έβδομο του Ν. 1769/1988.

3. Την Α.Π. 33845/11.5.1994 κοινή υπουργική απόφαση περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

4. Την αριθ. 492/2 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (Δ.ΕΠ.Α.) Α.Ε. που λήφθηκε κατά την αριθ. 492/23.6.1997 συνεδρίασή του.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή μετρητικού σταθμού για τη λειτουργία και συντήρηση του αγωγού Φυσικού Αερίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 12.404,67 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή «Βρέζιο» του Δήμου Αλεξάνδρειας, νομού Ημαθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 23.5.1997 και με αριθ. σχεδίου 5112-141-00-92-01 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Αγρονόμος Τοπ. Μηχ/κός Λάμπρος Κοτσώνης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ/νσης Εγκαταστάσεων Πετερλαιοειδών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Εμμ. Κογχυλάκης στις 4.7.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Λουγκαρόπουλος Γεώργιος, 2) Γκαβάνη Παρασκευή και 3) Λαράγιαννης Απόστολος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΔΡΥΣ	**Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΘ/702 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ Νομού Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και στους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και την τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ.
3. Την απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. πρωτ. Γ. 44468/4377 οικ./4.6.86 «έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων».
4. Τις υπ' αρ. 46/10.12.95 και 73/18.12.95 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ποκυκάρπης υπέρ της έγκρισης της μελέτης.
5. Την υπ' αριθμό 4/25.10.96 (πράξη 3η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καστοριάς υπέρ της έγκρισης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο εντός ορίων και η επέκταση του σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης Νομού Καστοριάς, όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες Β.2.1 και Β.2.2 κλίμακας 1/1000 που θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας - Χωροταξίας - Οικισμού Ν. Καστοριάς και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασής μας.

Άρθρο 2

Ειδικοί όροι δόμησης

2.1. ΤΟΜΕΑΣ Ι. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα Α) εντός του παλαιού οικισμού, όπως υφίσταται δομημένος και Β) εντός των ορίων του οικισμού όπως αυτά καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμό απόφαση Νομάρχη ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632Δ/6.8.86).

Ορίζεται αρτιότητα

	κανόνας	παρέκκλιση Α΄ (προϋπάρχοντα της 3.5.85) οποίο εμβαδόν και οποίο πρόσωπο, αρκεί να πληρούνται οι όροι του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985
Α. εμβαδόν	300 τετρ. μέτρα	
Β. πρόσωπο	10,00 μέτρα	
Γ. μέγιστη κάλυψη	60%	
Δ. μέγιστο ύψος	7,50 μέτρα	οι άλλοι όροι ίδιοι
Ε. Όροφοι	δύο (2)	
ΣΤ. Συντελεστής δόμησης	1,20	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π. Δ/γματος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632Δ/6.8.86) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

2.2. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ. Περιοχή με οικόπεδα κείμενα εντός της επέκτασης του σχεδίου οικισμού, όπως αυτά σχεδιάσθηκαν στα συνημμένα διαγράμματα.

Ορίζεται αρτιότητα

κανόνας		παρέκκλιση Α΄ (αυτά που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ή προϋπάρχουν της απόφασής μας)	
Α. εμβαδόν	500 τετρ. μέτρα	Α. εμβαδόν	300 τετρ. μέτρα
Β. πρόσωπο	15,00 μέτρα	Β. πρόσωπο	12,00 μέτρα
Γ. μέγιστη κάλυψη	60%	Γ. μέγιστη κάλυψη	60%
Δ. μέγιστο ύψος	7,50 μέτρα	Δ. μέγιστο ύψος	7,50 μέτρα
Ε. όροφοι	δύο (2)	Ε. όροφοι	δύο (2)
ΣΤ. συντελεστής δόμησης	0,40	ΣΤ. συντελεστής δόμησης	0,40

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π. Δ/γματος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΚΟ/755/6.8.86 (ΦΕΚ 632Δ/6.8.86) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

Άρθρο 3

Γενικοί όροι δόμησης όλων των τομέων

3.1. Επιβάλλεται επικάλυψης των κτισμάτων με κεραμοσκεπή στέγη ανώτερης κλίσης 40% ή ανώτερο ύψος 2,20 μέτρα.

3.2. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά του κτιρίου.

3.3. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστυλωμάτων στο ισόγειο (pilots).

3.4. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3.5. Επί των κοινόχρηστων οικοδομικών τετράγωνων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ή κατασκευών κοινόχρηστης ή κοινωφελούς χρήσεως, ύστερα από εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα ορίζεται η χρήση, το εμβαδόν και οι όροι δόμησης του συγκεκριμένου έργου, ακόμη και αν ορισθούν διαφορετικοί από τους πιο πάνω καθορισθέντες, καθώς και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού και τελική έγκριση αυτών από το Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του αντιστοίχου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Ιουνίου 1997

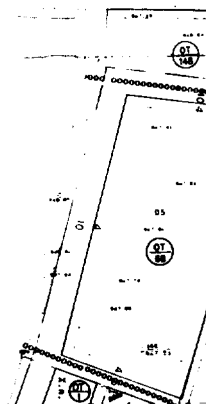
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΟΡΕΣΤΙΑΣ)



Ν

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 29.1.1990 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΝΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.1990 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 05 60
1/13 07

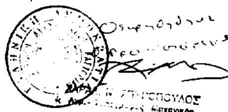
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε — ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυματομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη οικ. γραμμ./ρυμ. γραμμη
- Ορια τομεων ορων δομησης
- στοα
- (P) Χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Αμιγης κατοικια
- Γενικη κατοικια


Τομεις ορ δομησης

Καστοριά 25-8-91



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. προσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση : την τμ.δημ.του Δ/τος ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	ως εχουν ως εχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ.2 Π.Δ 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δομηση	Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η επικαλυψη Η δομηση	Με στεγη κεραμοσκεπη μεγ υψους 1,5μ Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συμφωνα με Π.Δ 24-4-3/5 1985			

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

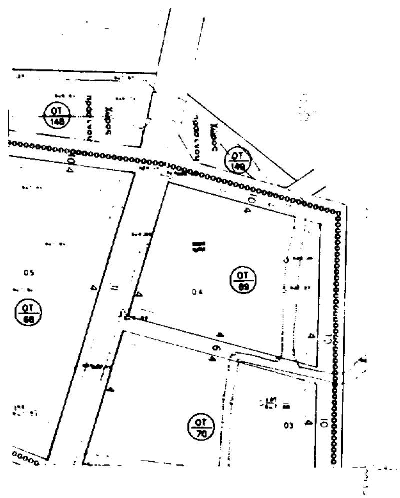
	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

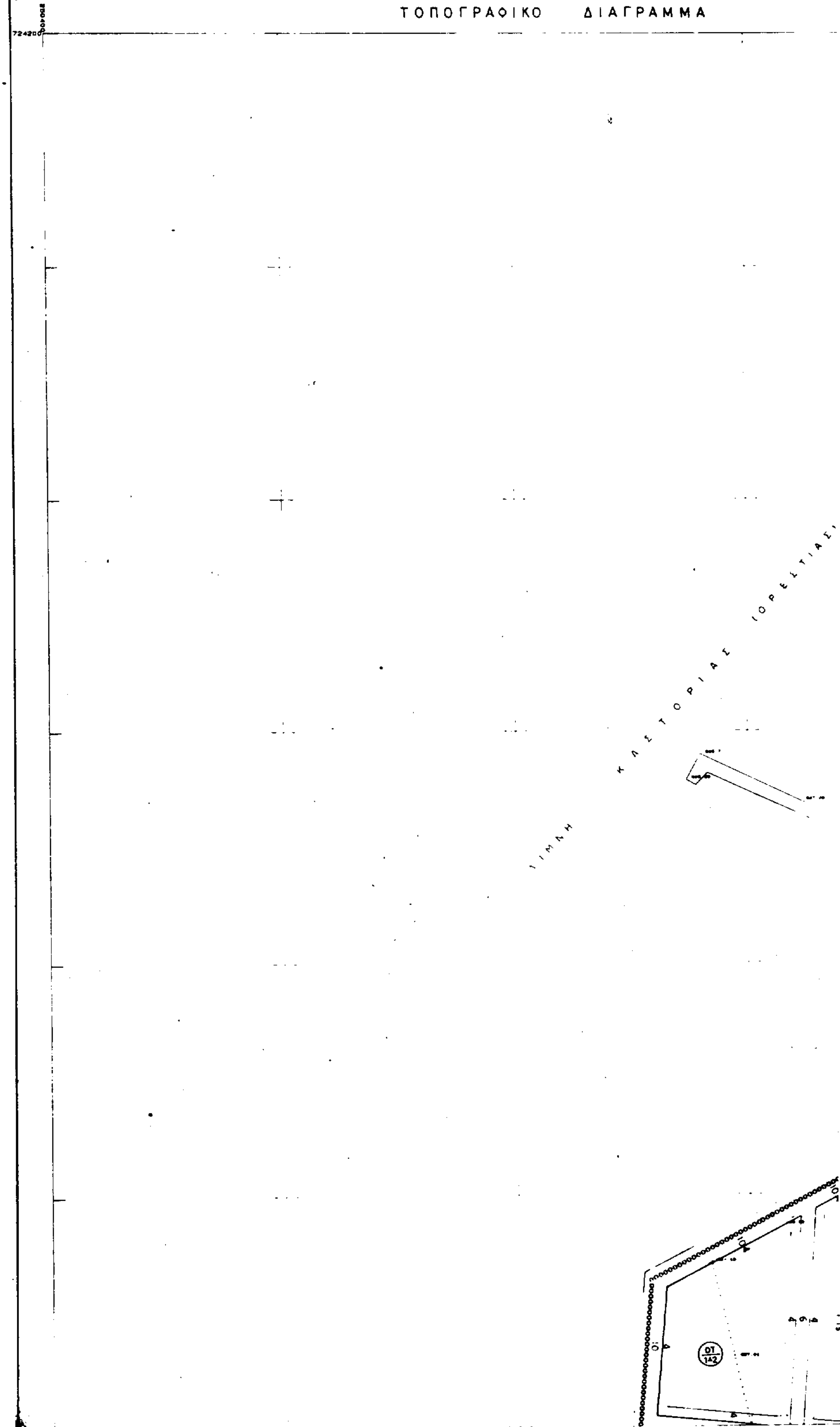
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — **ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ 15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μεθοδος συνταξης	Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης	Οκτωβριος 1989
Χρονος συνταξης	Ιανουαριος 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΠΠΕ



ΚΑΣΤΟΡΙΑ 29.1.1990
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

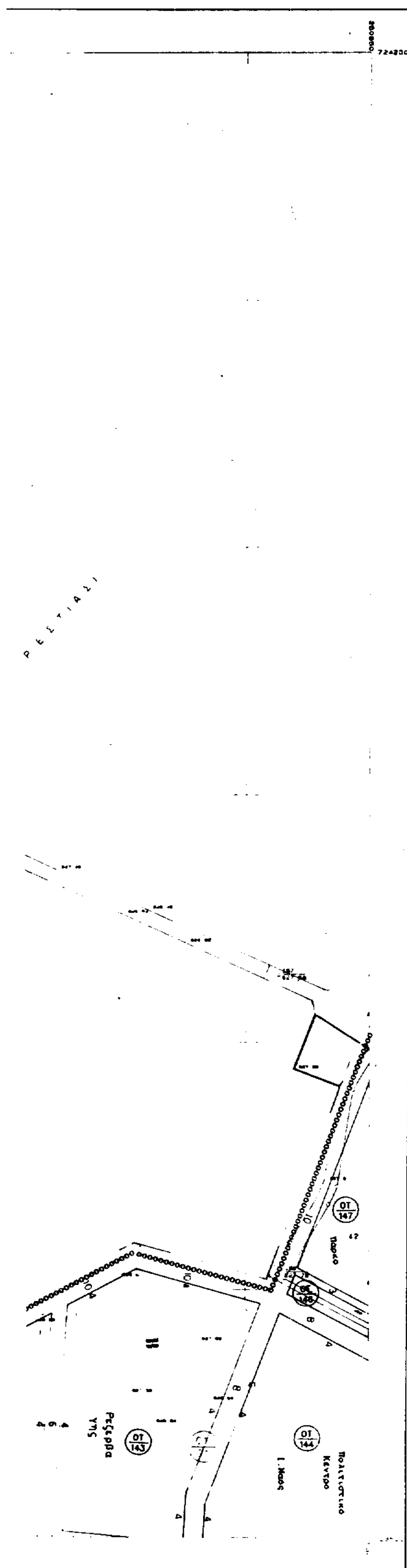
ΕΛΕΝΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.1990
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 05.60
1/12.06

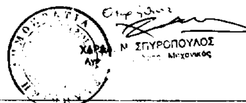


ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης		Οκτωβριος 1989
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη οικ. γραμμη/ρυμ. γραμμη
- Οριο τομεων ορων δομησης
- Α Τομεις ορ. δομησης
- ρεμα
- (Ρ) Χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Αμιγης κατοικια
- Γενικη κατοικια



Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. προσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση την ημ. δημ του δ/τος ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	ως εχουν ως εχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ. 2 Π.Δ. 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δομηση	Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η επικαλυψη Η δομηση	Με στεγη κεραμοσκεπη μεγ. υψους 1,5μ Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συμφωνα με Π.Δ. 24-4-3/5-1985			

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1.000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

Β' ΦΑΣΗ

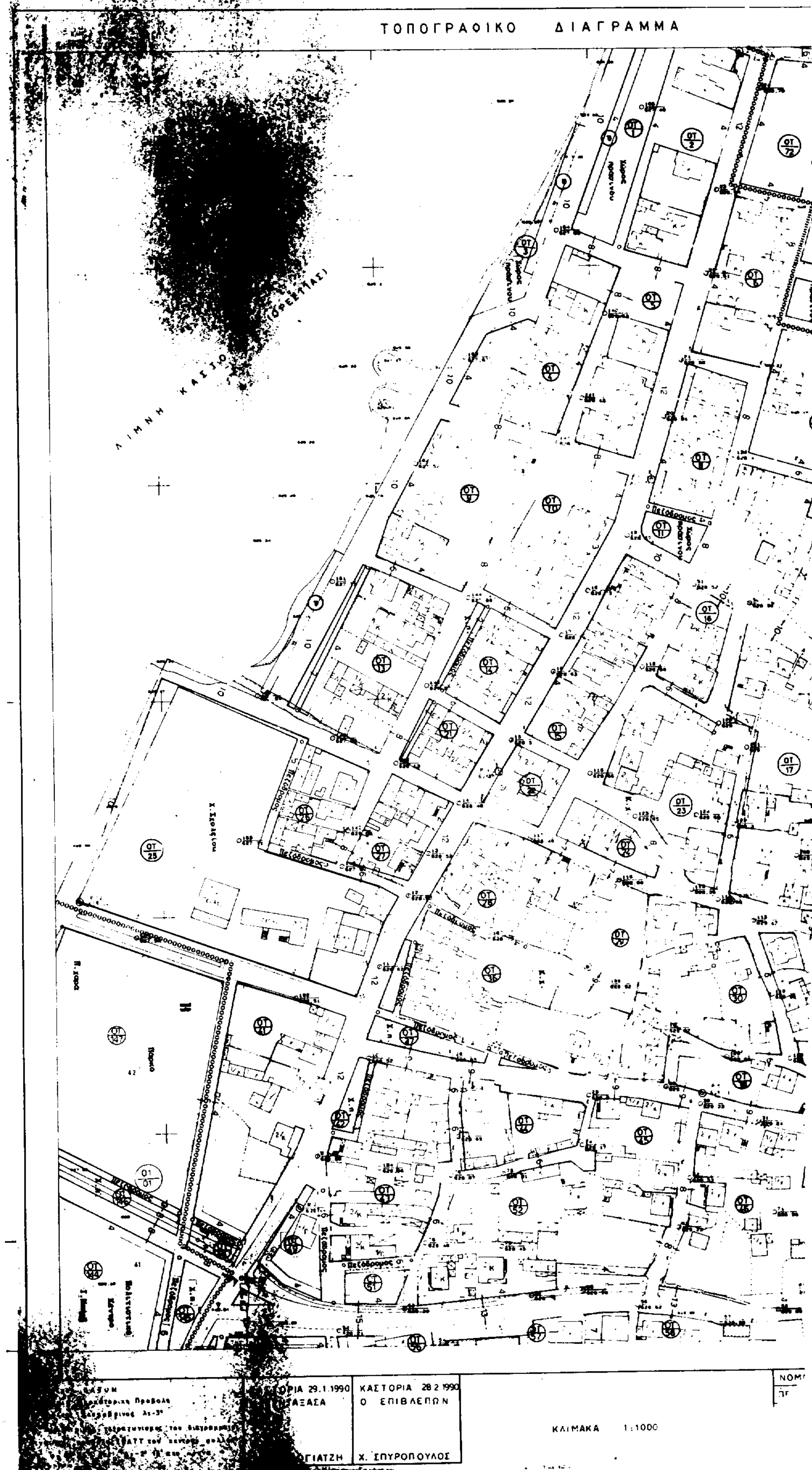
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

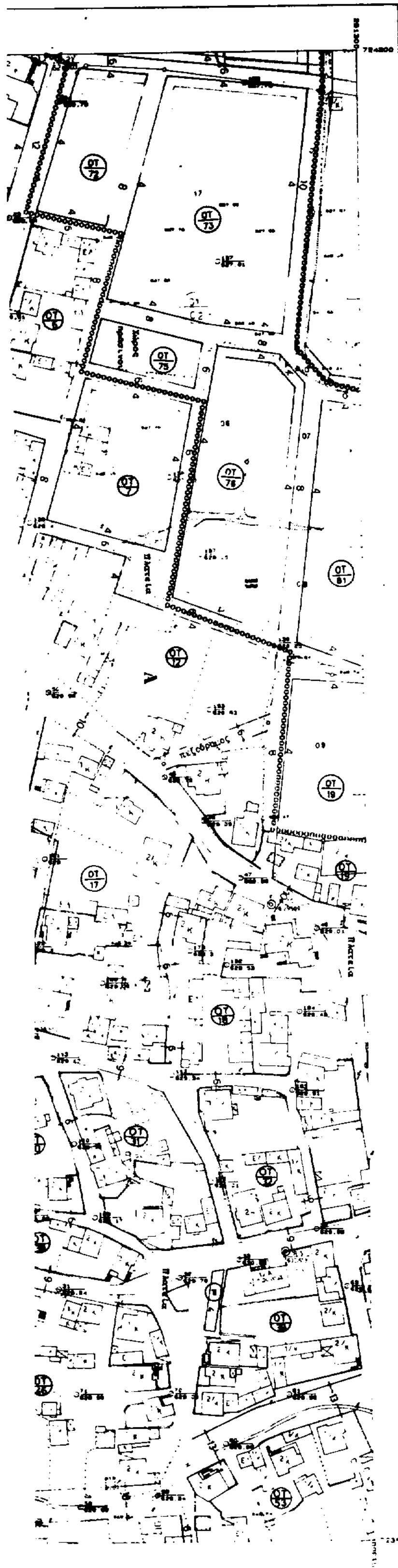
ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.1990
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 05.60
1/13.06

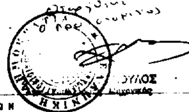


ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	C53	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης		Οκτώβριος 1989
Χρόνος σύνταξης		Ιανουάριος 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (κόκκινη)
- Οικοδομική γραμμή (κυανή)
- Καταργούμενη οικ. γραμμή ή ρυμ. γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Α Τομείς όρ. δόμησης
- στοά
- (P) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση την τμ. δημ. του Δ/τος ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	ως έχουν ως έχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ.2 Π.Δ 24-4/3-5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δύο (2)	δύο (2)		
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δόμηση	Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η επικάλυψη Η δόμηση	Με στέγη κεραμοσκεπή μεγ. ύψους 1,5μ Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με Π.Δ 24-4-3/5 1985			

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

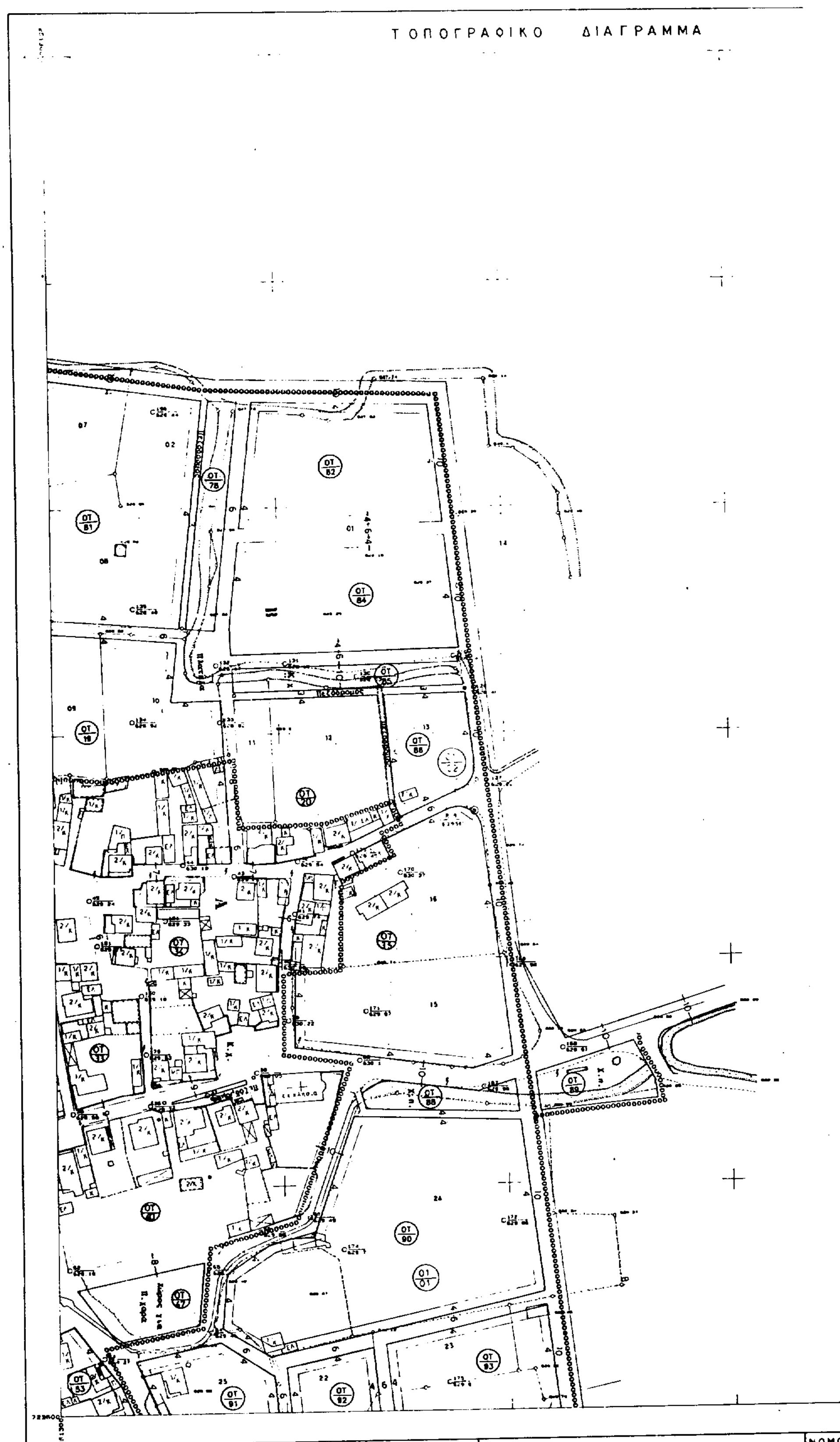
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

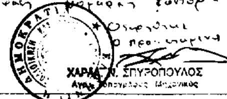


ΔΑ 05.60
1/14.06

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε — ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Κατασυεμενη στη γραμμ./ρυ γραμμη
- Ορια τομεων ορων δομησης
- Α Τομεις ορ. δομησης
- στοα
- (Ρ) Χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Αμιγης κατοικια
- Γενικη κατοικια



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ					
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1-1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση: την τμ.δημ του Δ/τος ελαχ. εμβαδό ελαχ. πρόσωπο	ως εχουν ως εχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ.2 Π.Δ 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δομηση	Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η επικαλυψη / Η δομηση	Με στεγη κεραμοσκεπη μεγ.υψους 1,5μ / Συμφωνα με ειδικους ορους δομησης			
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συμφωνα με Π.Δ 24-4-3/5 1985			

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

Β' ΦΑΣΗ

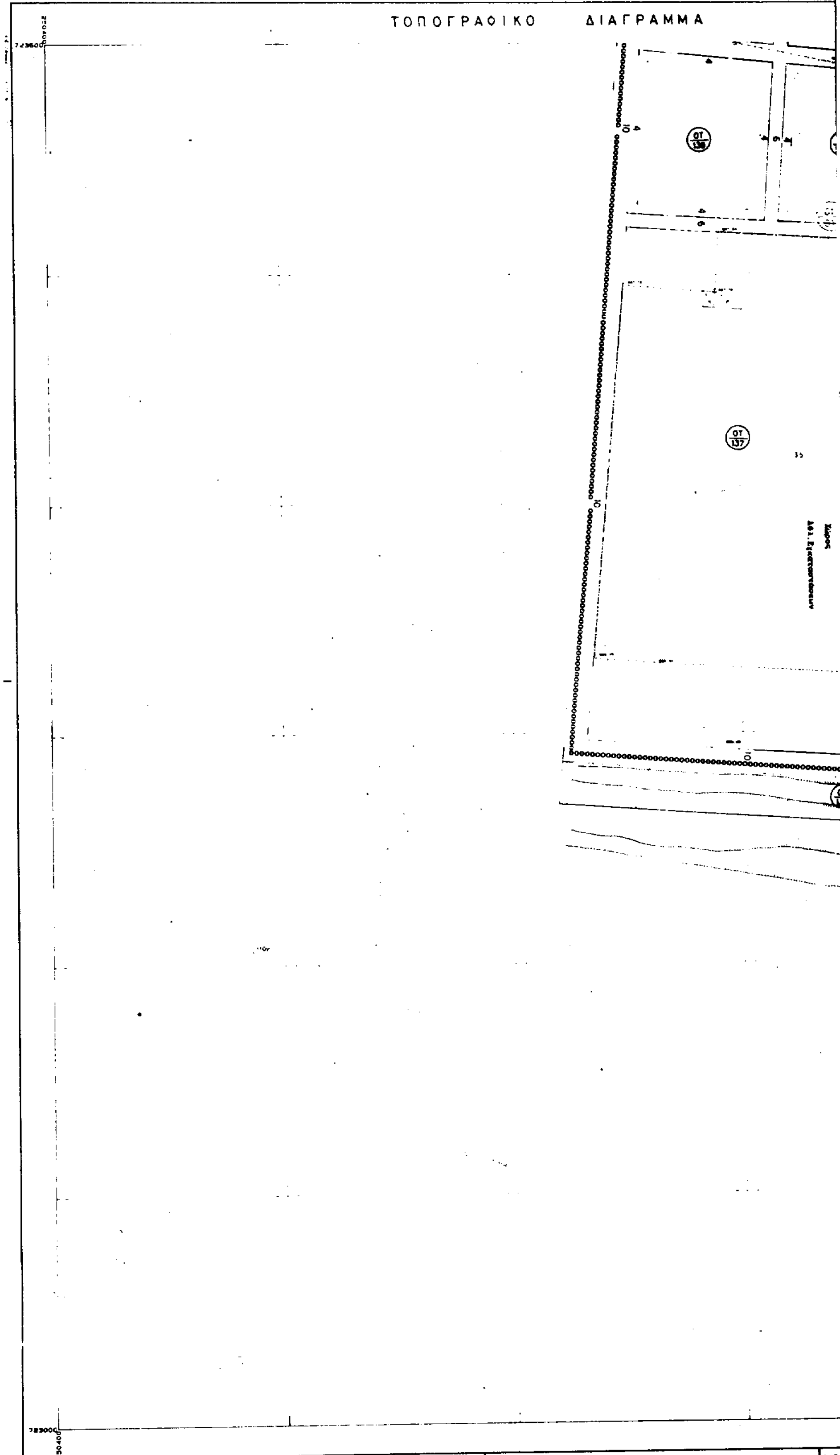
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης		Οκτωβριος 1989
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1990

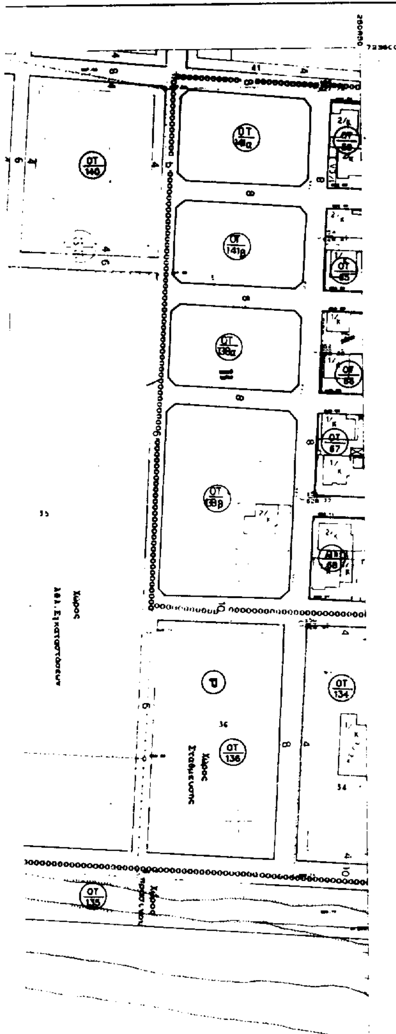
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.



Εγκαρσία Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ: -3°
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου με φ = 40° 45' και λ = -2° 15' από Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 29.1.1990 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΝΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.1990 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜ ΠΕΡΙ Μεθο Χρον Χρον

ΔΑ 05.60
1/12.05



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης		Οκτώβριος 1989
Χρόνος σύνταξης		Ιανουάριος 1990

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

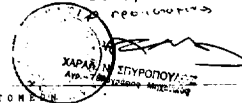
Καταργούμενη ρυμ/κή γραμμή

Όριο τομέων όρων δόμησης — **Α** Τομείς όρ. δόμησης

Αμιγής κατοικία

Γενική κατοικία

Καστοριά 25-8-94
Σύμφωνα με την με αρ. ΚΘ/302/30-6-94
απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
Θεωρήθηκε
για τη νομιμότητα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1.1	κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	 300,0 τ.μ. 10,0 μ.	 500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
2	κατά παρέκκλιση την τμ.δημ.του Δ/τος ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	 ως έχουν ως έχουν	 300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ.2 Π.Δ 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΩΝ	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ Η δόμηση	Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ Η επικάλυψη Η δόμηση	 Με στεγη κεραμοσκεπή μεγ. ύψους 1,5μ Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με	Π.Δ 24-4-3/5-1985		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.1:100000
φ = 4°
λ = - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πεζόδρομος

Χώρος πρασίνου

Βρεφονηπιακός σταθμός

Κ.Χ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ

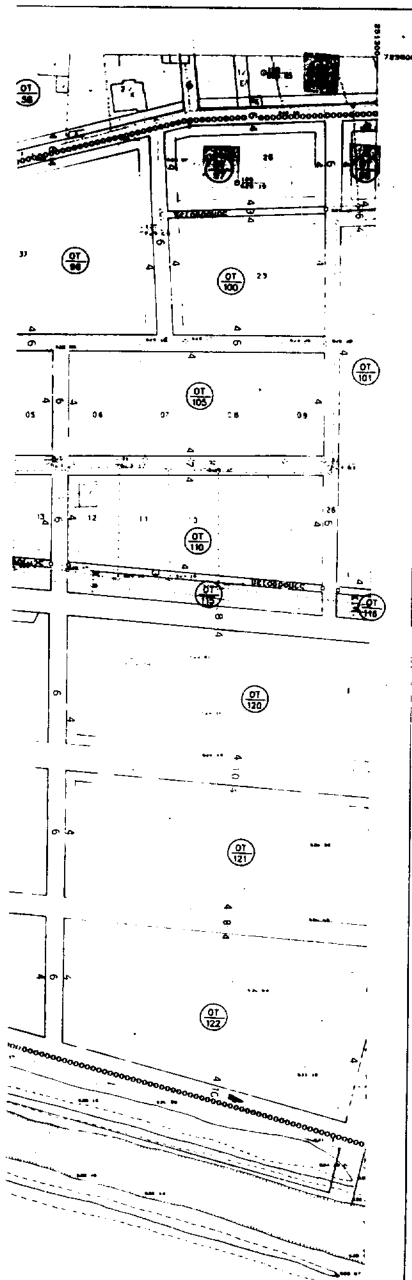
DATUM
Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3°

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 29.1.90 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΝΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.90 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧ
Μεθοδ
Χρονος
Χρονος

ΔΑ 05.60
1/13.05



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κατεδαφιστέα ... γραμμή
- Όρια τομέων όρων δόμησης — **Α** Τομείς όρ. δόμησης
- Στοά
- (P) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία

Καστοριά 25.8.97
Συνοδεύει την υπ' αριθ. [illegible] /30.6.97
απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
[illegible]

ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση την τμ. δημ. του Δ/τος ελάχ. εμβαδό ελάχ. πρόσωπο	ως έχουν ως έχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρ. 2 ΠΔ 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝ.	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δόμηση	Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
8	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η επικάλυψη Η δόμηση	Με στέγη κεραμοσκεπή μεγ. ύψους 1,5μ Σύμφωνα με ειδικούς όρους δόμησης			
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με ΠΔ 24-4-3/5-1985			

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 4°
λ = -°45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

Β ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης		Οκτώβριος 1989
Χρόνος σύνταξης		Ιανουάριος 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΥΠΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 51, ΟΤ 83, ΟΤ 84, ΟΤ 98, ΟΤ 101, ΟΤ 102, ΟΤ 103, ΟΤ 01, ΟΤ 106, ΟΤ 111, ΟΤ 116, ΟΤ 117, ΟΤ 118, ΟΤ 119, ΟΤ 120, ΟΤ 121

723000
251300

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ = -3°
... περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος ... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου ... φ = 40°45' και λ = -2°15' από Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ 29.1.1990 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΝΗ ΒΟΓΙΑΤΖΗ	ΚΑΣΤΟΡΙΑ 28.2.1990 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Χ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜ
ΠΕΡΙ
Μεθ
Χρον
Χρο

ΔΑ 05.60
1/14.05

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμ. γραμμή
Όρια τομέων όρων δόμησης
Α Τομείς ορ. δόμησης
Πεζόδρομος
(P) Χώρος στάθμευσης
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία

Καστοριά 25-8-97
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Κσ/702/30-6-97
απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
Θεωρήθηκε
προσυπογραφόμενη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1. 1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κατά κανόνα ελάχ. εμβαδόν ελάχ. πρόσωπο	300,0 τ.μ. 10,0 μ.	500,0 τ.μ. 15,0 μ.		
1.2	κατά παρέκκλιση την τμ.δημ του δ/τος ελάχ. εμβαδόν ελάχ. πρόσωπο	ως εχουν ως εχουν	300,0 τ.μ. 10,0 μ.		
2	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	άρ.2 Π.Δ 24-4-3/5-85	0,4		
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%		
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.		
5	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	δυο (2)	δυο (2)		
6	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΚΩΝ	—	—		
7	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η δομηση	Συμφωνα με	ειδικους ορους δομησης		
8	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η επικαλυψη Η δομηση	Με στεγη κεραμοσκεπη Συμφωνα με	μεγ υψους 1,5μ ειδικους ορους δομησης		
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συμφωνα με	Π.Δ 24-4-3/5-1985		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 4°
λ= - ° 45'
από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

	1307	
1206	1306	1406
1205	1305	1405

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	053	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
Μεθοδος συνταξης		Επιμεια
Χρονος αποτυπωσης		Οκτωβριος 1989
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1990